



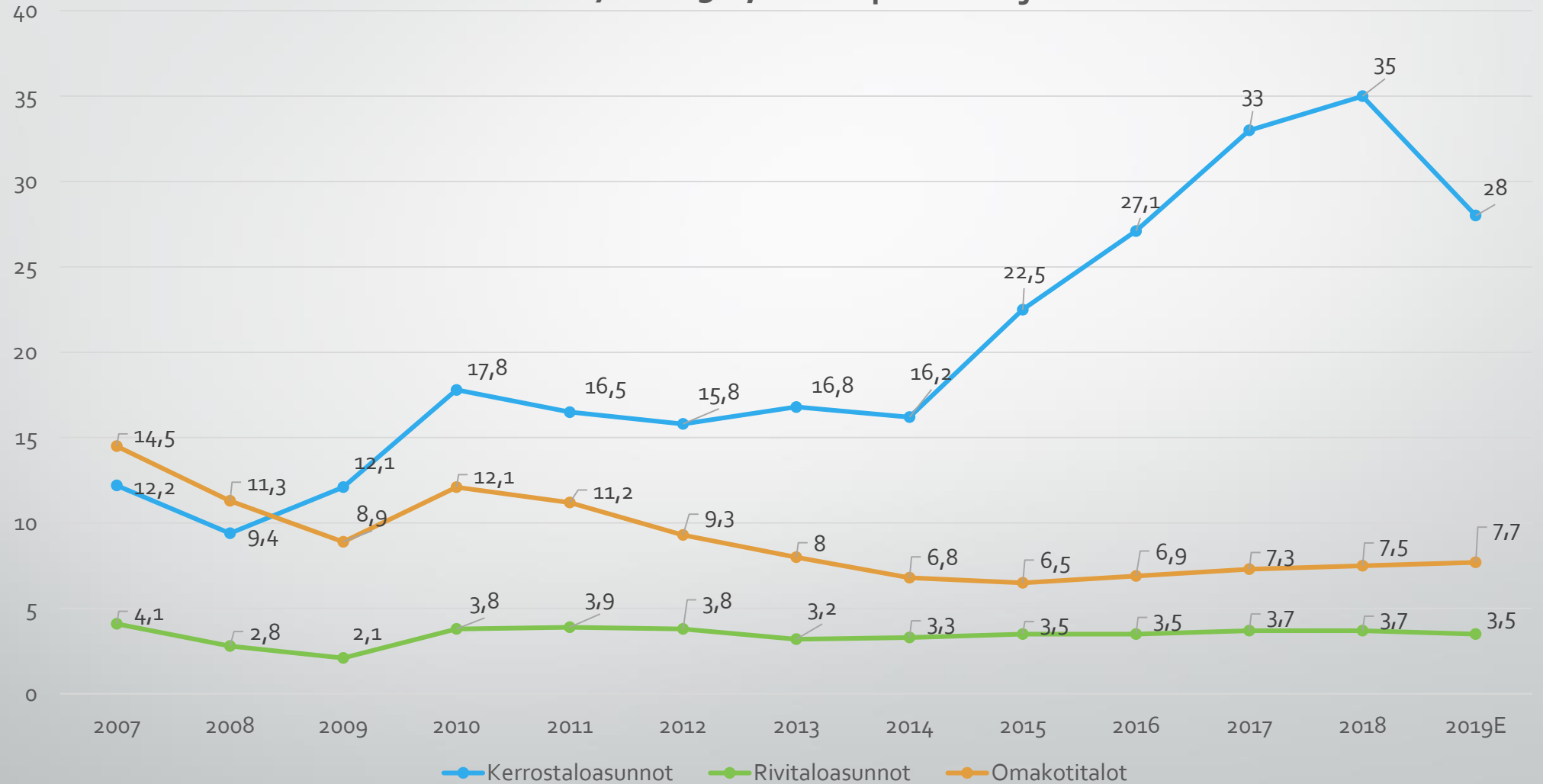
MITÄ SUOMALAISET ARVOSTAVAT? HIRSIMARKKINAN KASVUN EDELLYTYKSET

Jaakko Jussila
Rakennustutkimus RTS Oy

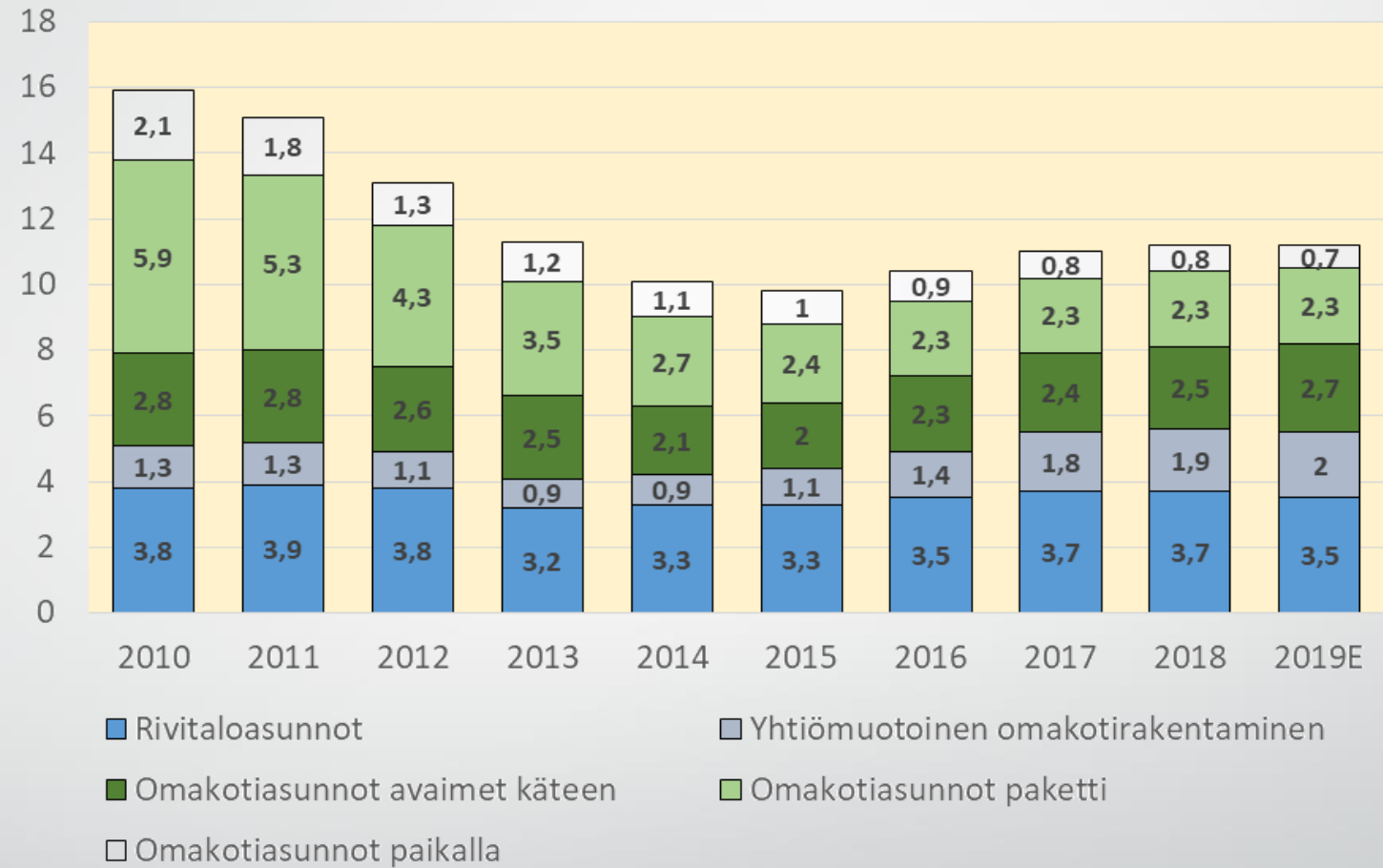
Hirsitaloteollisuus HTT ry, vuosikokousseminaari

Oulussa, 10.4.2019

ASUNTORAKENTAMINEN 2017 - 2019 E, 1000 kpl asuntoja

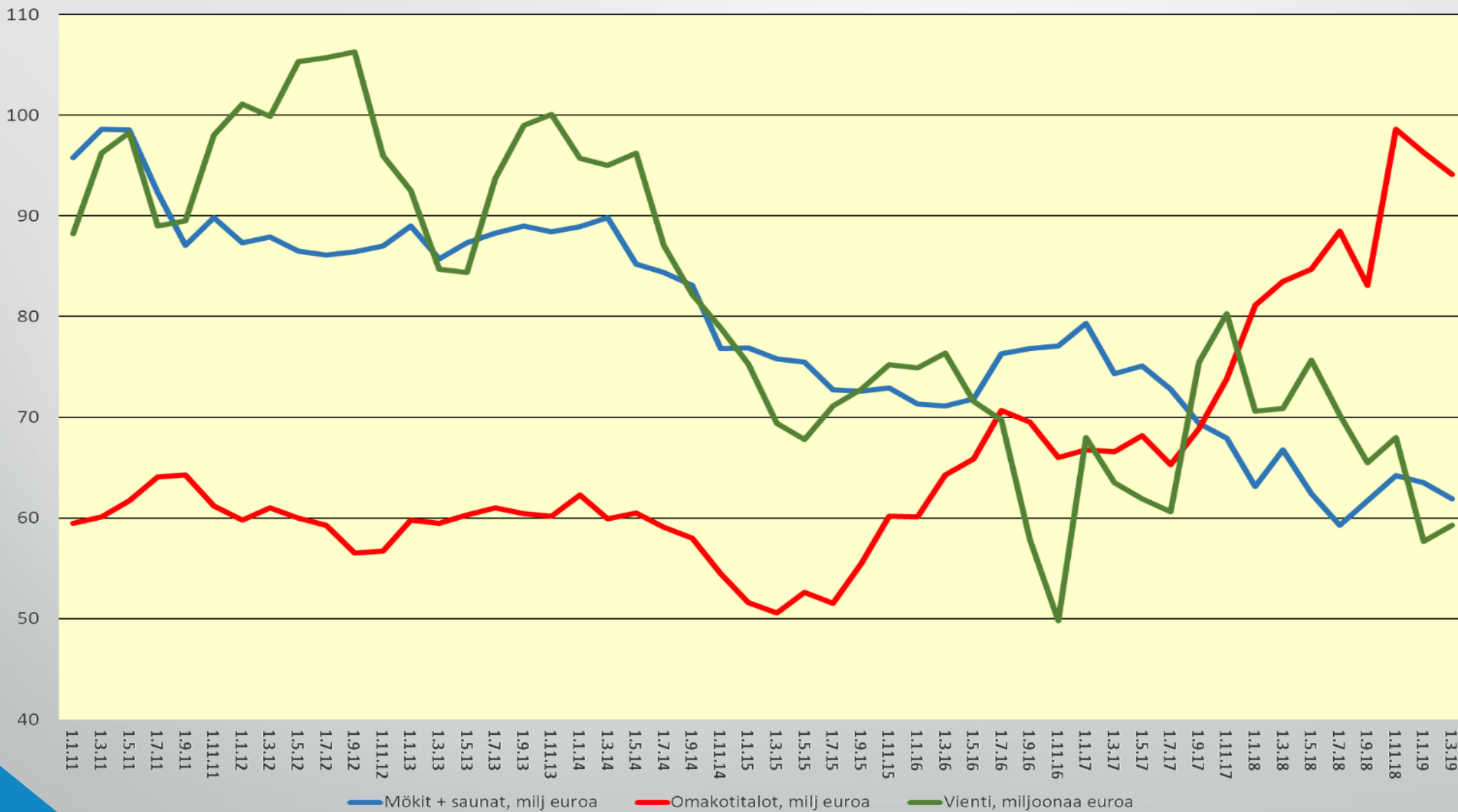


PIENTALOMARKKINAN KEHITYS HANKINTATAVOITTAIN (1000 AS)

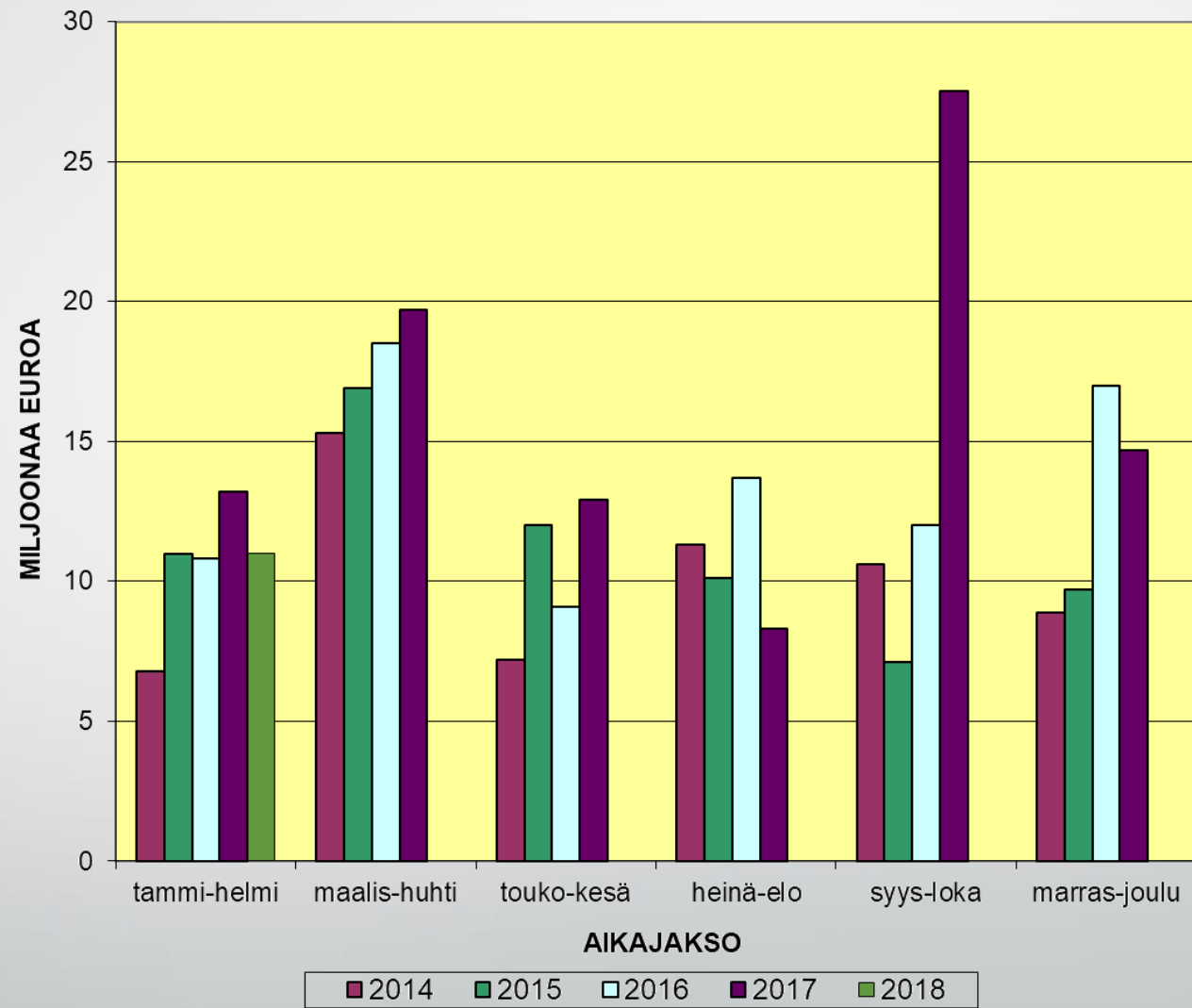


- Vuonna 2018 omakotitalopaketteja toimitettiin yhteensä 5400 kpl.
- Hirren markkinaosuus tästä oli 22 %. Kasvua edellisvuodesta 2%-yksikköä; osuus on tuplaantunut vuodesta 2008.

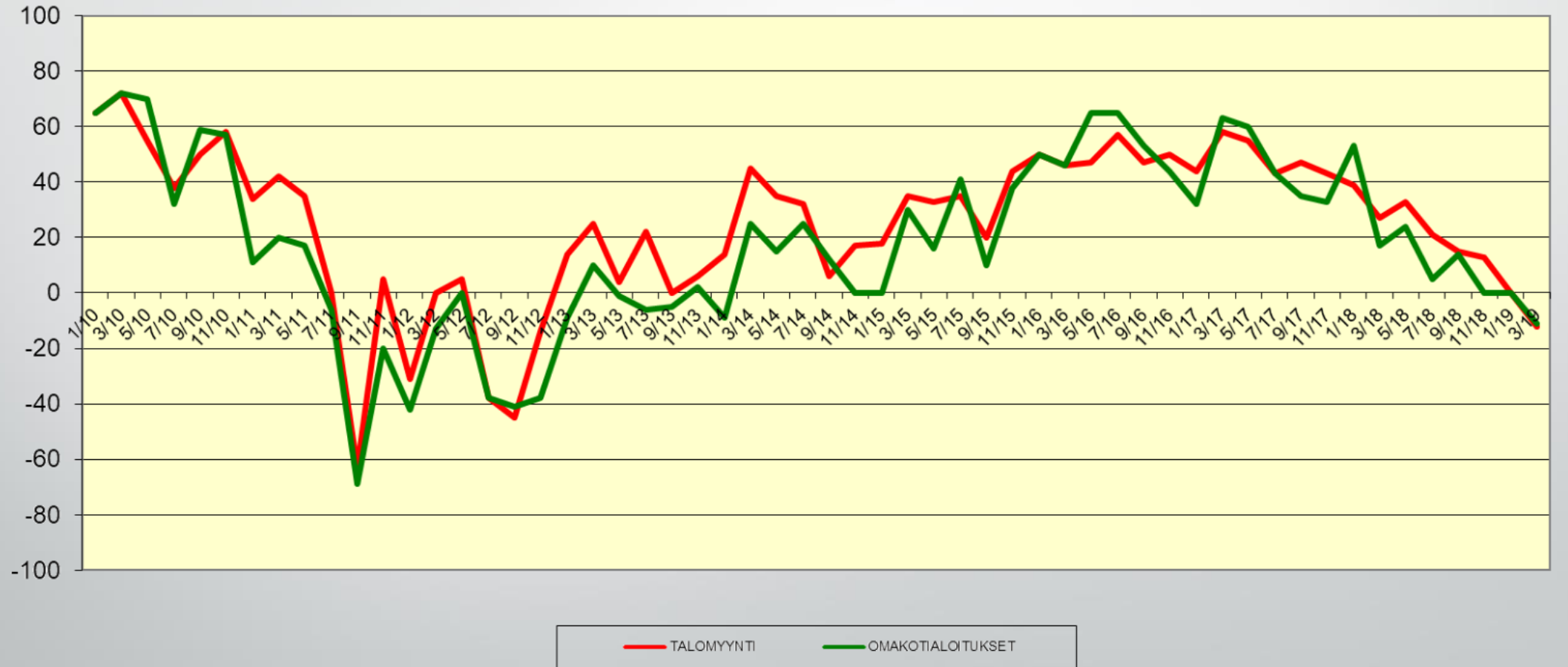
Hirsitalomyynnin 12 kk:n liukuva summa (milj. euroa)



HIRSIOMAKOTITALOJEN MYYNTI 2 KK:N AIKAJAKSOINA MILJ. EUROA



TALOTEOLLISUUDEN SUHDANNEODOTUSINDEKSIN KEHITYS (seuraavat 12 kk)



HIRREN VIENTI 2018

- Puisten elementtirakennusten (ml. hirren) viennin kehitys vuonna 2018, miljoonaa euroa
- Yhteensä 60 miljoonaa euroa
- Laskua edellisvuodesta 12%
- Laskua vuodesta 2008 67%

**Muut
maat**

**4
MEUR**

Ranska

**5
MEUR**

Saksa

**7
MEUR**

Pohjoismaat

**12
MEUR**

Baltia&IVY-maat

**8
MEUR**

**Muu
Eurooppa**

**7
MEUR**

Venäjä

**10
MEUR**

Japani

**7
MEUR**

HIRSITALOTOIMITUSTEN KESKIHINNAT

KESKIHINTA/1 000 €	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
OMAKOTITALOT	57,5	57,9	59,6	67,3	67,3	64,1	66,6	68,6	68,6	72,5	73,4	76,4
LOMA-ASUNNOT	24,6	24,2	24,3	27,6	28,6	28,5	32,2	31,6	32,2	33,1	33	33,7
SAUNAT	9,9	8,8	9,2	10,3	10,7	10,8	11,5	11,8	11,4	12,5	12,7	14,4
VIENTI*	41,3	41,2	40,2	41,1	44,5	40,5	45,6	44,2	41,0	45,3	36,4	49,8

- Hirsitalotoimitusten keskihinnat ovat nousseet keskimäärin 30% 2008-2019.
- Vuositasolla keskihintojen muutos on ollut 2,8%/v vrt. inflaatio 1,2%/v.
- Talojen toimitussisältö on samaan aikaan kasvanut.

PUUN KÄYTTÖ UUDESSA OMAKOTITALOSSA (KOKONAISALA 162 M²)

PUUN KÄYTTÖ, M ₃ /TALO	NORMITALO	HIRSITALO
ULKOSEINISSÄ	13	42
VÄLISEINISSÄ	2,5	12
ALAPOHJISSA/LATTIOISSA	2,5	2,5
VÄLI- JAYLÄPOHJAT JA VESIKATTO	10	10
SISÄKATTOPINNAT	2	2,5
KIINTOKALUSTEET, LISTAT, IKKUNAT, OVET	6	6
PUUN TYÖMAAKÄYTTÖ	5	5
YHTEENSÄ	41	80

- Tässä normitaloista hirsitalon osuus on 16 %
→ v. 2019 osuus = 24 %

HIRSITALON VALINTAPERUSTEET



**VEDÄ HENKEÄ,
ENNEN KUIN VALITSET
TALOSI MATERIAALIN.**

HIRSITALO
TEOLLISUUS

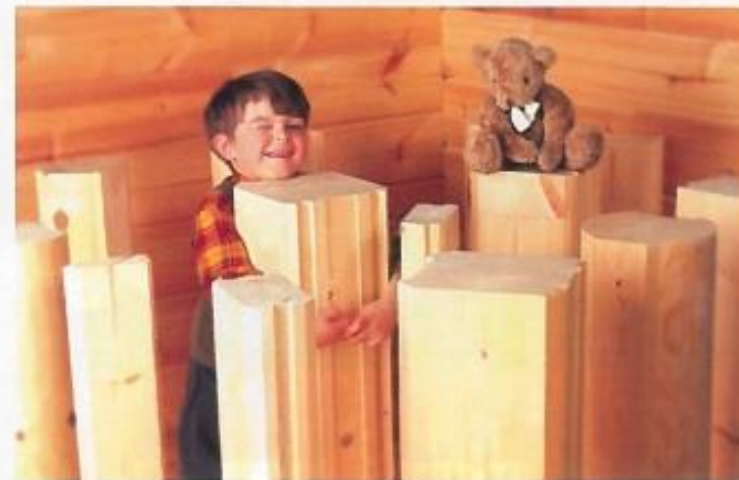
KOTI, JOSSA VOIT NAUTTIA ELÄMÄSTÄ.

1

Uutta kotia suunniteltaessa tärkein tavoite on sen viihtyisyys ja toimivuus – niin että asuminen on helppoa ja mukavaa. Että elämästä voi nauttia.

Useimpien rakentajien mielestä tämä edellyttää taloudellisia, turvallisia ja terveellisiä ratkaisuja. Näihin kuuluvat myös ekologiset tuotteet ja luonnolliset pinnat. Kodin tilojen pitää tietysti sopia asukkaiden muuttuviinkin tarpeisiin, ja ulkonäön miellyttää silmää sekä vastata kaava-alueen määräyksiä. Myös yksilöllisyyttä arvostetaan.

Mitä näistä pidätkin tärkeinä, sinun kannattaa tutustua moderneihin, hirrestä rakennettuihin omakotitaloihin. Yllätyt myönteisesti.



Hengittävässä talossa on hyvä asua.

Ilman laatu vaikuttaa ratkaisevasti asumisen viihtyisyyteen, mukavuuteen ja terveellisuuteen. Etenkin talvella, kun taloja joudutaan lämmittämään paljon, kuiva ilma vaivaa muitakin kuin allergikkoja. Kun haluat talon, jossa on helppo hengittää, valitse rakennusmateriaaliksi hirsi. Sillä on tässäkin suhteessa ainutlaatuisia ominaisuuksia.

Hirsiseinä sitoo ja luovuttaa optimaalisella tavalla sisätiloissa aina olevaa pientä kosteutta. Tätä kutsutaan hengittäväksi rakenteeksi. Käytössä olevista seinäratkaisuista vain hirsiseinä toimii näin. Ja koska hengittävä rakenne alentaa huoneilman lämpötilaa ulkoilman lämmön noustessa voimakkaasti, on hirsitalo luonnostaan viileä helteisillä säillä – joista saamme sentään silloin tällöin nauttia Suomessakin.



Moderni hirsitalo sopii vaikka kaupunkiin.

Moderni hirsitalo on ulkonäöltään kuin mikä tahansa talo. Hirsitalotehtaat ovat kehittäneet uudenlaisen ja mittatarkan, höylätyn Kaupunkihirren™. Kun talosi seinä tehdään siitä, tuloksena on sisä- sekä ulkopuolella heti valmista sileää hirsipintaa.

Ja jos haluat tai kotikuntasi määräykset edellyttävät, voit valita ns. citynurkan. Tällöin tehdas rakentaa talostasi tasanurkkaisen. Voit myös valita vuorilaudoitettun lyhytnurkkaisen talon.

Näin hirrestä rakennettu omakotitalo vastaa rakenteeltaan sekä ulkonäöltään myös kaava-alueiden vaatimuksia. Mutta edelleen siinä ovat mukana kaikki hengittävän hirsitalon mainiot ominaisuudet.



Jykevä hirsitalo pysyy hyvin lämpimänä.

Talosi seinä voidaan tehdä pelkästä massiivisesta höylätystä Kaupunkihirrestä™. Kasvattamalla hirren paksuutta saat sille lämmöneristysarvon, joka yksinään riittää ulkoseinän rakenteeksi.

Jos teet talon ohueammasta hirrestä, se tarvitsee eristeen sisä- tai ulkopuolelle. Tällöin voit valita mieleisesi sisäpinnoitteen tai ulkoverhouksen.

Hirsitalon kokonaislämpöarvo lasketaan ottamalla huomioon talon koko vaippa eli seinien lisäksi alapohja (lattia) ja yläpohja (katto). Rakenteiden ja lämpöeristeiden oikea paksuus lasketaan aina erikseen, talokohtaisesti. Hirsitalotehtaan suunnittelija hoitaa asian puolestasi.

TERVEELLISYYS & HYVÄ SISÄILMA

- "Terveellisyys on valinnoissani etusijalla" – 80 % omakotirakentajista
- Hirren terveellisuuden koetaan koostuvan erityisesti hirren hengittävydestä (kosteuden luonnollinen tasapainottuminen), mikä tuntuu miellyttävänä sisäilmana.
- Puun antibakteeriset ominaisuudet (mänty ja kuusi) on nostettu viime vuosina argumentteina hirsitaloille = "pöpöt ei tartu"
- Rakenteen ja eristeiden "muovittomuus" koetaan hyvänä.
- Hirsitalossa on hyvä hengittää; osittain myös fiilistä
 - Kampanjointia alkaen v. 2007
- Nostetta yleisestä hometalokeskustelusta, jossa hirsitaloissa ei ole koettu samassa mittakaavassa pettymyksiä tai ongelmia kuin muissa talotyypeissä.

LAATU JA EKOLOGISUUS

Rakentajien mielipiteitä seuraavista väittämistä:

SAMAA MIELTÄ

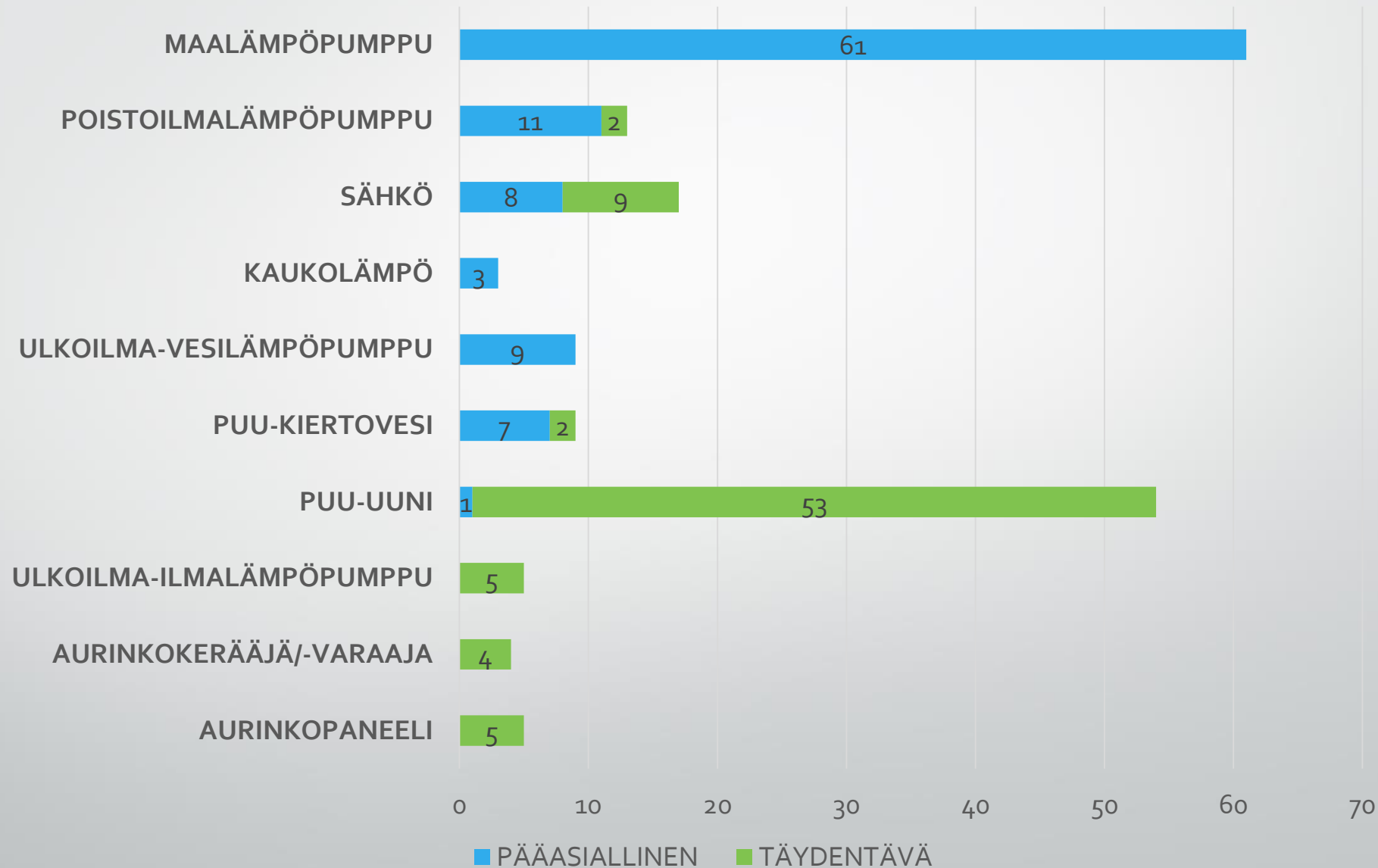
VÄITTÄMIÄ 2019	KAIKKI RAKENTAJAT	HIRSIRAKENTAJAT
	%	%
"PIENTALO TULISI SUUNNITELLA JO ALKUJAAN AINAKIN 100 VUODEKSI"	72	75
"VALITSEN VAIN YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISIÄ TUOTTEITA"	28	45 (MUUT 22)
"LAATU ON AINA HINTAA TÄRKEÄMPI"	70	75
"RAKENTAMISESSA TULISI KÄYTTÄÄ MAHD. ENERGIA- TEHOKKAITA RATKAISUJA"	64	68
"HALUAN TORJUA ILMASTONMUUTOSTA KAIKIN KEINOIN"	44	52 (MUUT 40)
"TERVEELLISYYS ON VALINNOISSANI ETUSIJALLA"	80	93 (MUUT 77)

ENERGIATEHOKKUUS & TONTTITARJONTA

SAMAA MIELTÄ

VÄITTÄMIÄ 2019	KAIKKI RAKENTAJAT	HIRSIRAKENTAJAT
	%	%
TALON PITÄÄ OLLA MAHDOLLISIMMANTIIVIS	47	45
AURINKOLÄMMITYKSELLÄ ON TULEVAISUUTTA	73	68
TUULIENERGIAA TULISI REIPPAASTI LISÄTÄ	41	36
TONTIN LÖYTYMINEN SOPIVALTA PAIKALTA PALVELUJEN LÄHELTÄ ON VAIKEAA	42	25 (MUUT 48)
KOHTUUHINTAISTEN TONTTIEN TARJONTA PIENTALORAKENTAJILLE ON RIITTÄVÄÄ	29	34

LÄMMITYSTAVAT UUSISSA HIRSIOMAKOTITALOISSA 2018 (%)



KIINNOSTAVIN JULKISIVU?

Hirren markkinaosuus:



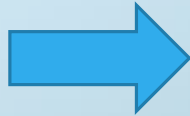


- 21 % Hirren markkinaosuus uusissa omakotitaloissa 2018.

Markkinapotentiaali / Hirren kiinnostavuus julkisivussa:

- 25 % Suomalaiset yleisesti (8421 vastaajaa, haastattelut 1/2018-3/2019)
- 37 % 2018 Rakentamista suunnittelevat (2439 vastaajaa, 1/2018-12/2018)
- 45 % 2019 Rakentamista suunnittelevat (567 vastaajaa, 1-3/2019)

→ Hirrellä edelleen kasvupotentiaalia rakentajien keskuudessa

YHTEENVETO

TALOTYYPPI	MARKKINAN KOKO 2018	NÄKYMÄ 2019
OMAKOTITALOT	85 MEUR	
LOMA-ASUNNOT + SAUNAT + PIHARAK.	74 MEUR	
VIENTI	56 MEUR	
PROJEKTIRAKENTAMINEN	12 MEUR	
YHTEENSÄ	227 MEUR	

Huom. Vanhainkotien ja päiväkotien projektirakentamisen arvo vuonna 2018 oli noin 450 miljoonaa euroa ja 210 rakennusta. Tästä hirsitaloteollisuuden osuus n. 1,7%.



KIITOS!

Lisätietoja:

Rakennustutkimus RTS Oy, www.suomirakentaa.fi

Jaakko Jussila, 040-9005610, jaakko@jussila.fi